

Via Cassa di Risparmio, Sparkassenstr. 15 - 39100 BOLZANO* BOZEN www.ingbz.it info@ingbz.it Tel. 0471 971818 Fax 0471 300672
P. IVA - MwSt. **02632870214** Cod. fisc. - Steuernummer **80016120216**

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia Bolzano

organizza

nell'ambito del ciclo di conferenze formative, il seminario di aggiornamento dal titolo:

Le stime immobiliari secondo gli standard internazionali

che si terrà presso il

Centro Pastorale di Piazza Duomo 2 a Bolzano

venerdì 8 ottobre 2010



Programma

- Ore 14.30 **Apertura lavori e messaggio di saluto**
Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bolzano
Dott. Ing. **Guglielmo Concer**
- Ore 14.35 **Presentazione dei Seminario**
Commissione corsi e convegni dell' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bolzano
Dott. Ing. **Giorgio Rossi**
- Ore 14.45 **Dagli International Valuation Standards al Codice ABI**
Dott. Ing. **Maurizio Radici** (*intervento in lingua italiana*)
- Ore 15.30 **Stime immobiliari con i procedimenti del market comparison approach e del sistema di stima**
Dott. Ing. **Giorgio Rossi** (*intervento in lingua italiana*)
- Ore 16.30 Discussione e a seguire pausa caffè
- Ore 17.00 **Il mercato immobiliare in Alto Adige – Differenze di valore tra immobili liberi ed immobili vincolati – L'associazione europea TEGOVA e gli EVS – European Valuation Standards**
Dott. **Alexander Benedetti** (*intervento in lingua tedesca*)
- Ore 17.30 **La certificazione dei periti estimatori secondo la norma ISO 17024**
Luke Brucato (*intervento in lingua italiana*)
- Ore 18.00 Discussione e conclusione lavori

Relatori:

Ing. Maurizio Radici – Consigliere di E-Valuations

Ing. Giorgio Rossi – Libero professionista

Dr. Alexander Benedetti – Segretario di Is.I.V.I. - Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare

Luke Brucato – Operation Management Crif Certification Service

Sintesi – Il seminario è dedicato alle stime immobiliari. In primo luogo vengono illustrati i codici internazionale e nazionali, che mirano a prefigurare uno standard di valutazione uniforme e condiviso, per il conseguimento di condizioni di maggior trasparenza ed equità del mercato immobiliare. Vengono successivamente proposti esempi concreti di stime con il metodo del confronto diretto. Si utilizzano i procedimenti del market comparison approach e del sistema di stima. Il seminario propone quindi un'analisi sullo stato del mercato immobiliare in provincia di Bolzano. Viene definito in quali condizioni sussistono differenze nel valore di mercato tra abitazioni libere ed abitazioni vincolate. Infine viene presentata una società che si occupa di certificazione delle competenze dei tecnici valutatori.

Non è previsto il servizio di traduzione simultanea

Al termine dei lavori verrà consegnato l'attestato di partecipazione

Segreteria Organizzativa: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bolzano - Corsi di Formazione e Corsi di Aggiornamento Professionale Via Cassa di Risparmio, 15 - 39100 BOLZANO Tel. 0471.971818 Fax 0471.300672 Partita IVA 02632870214 codice fiscale 80016120216 E-mail info@ingbz.it

SCHEDA DI ISCRIZIONE**al seminario****Le stime immobiliari secondo gli standard internazionali del 08.10.2010**

L'adesione va inoltrata entro il **07.10.2010** attraverso l'invio fax del presente modulo debitamente compilato con allegata **copia del versamento** dell'importo di **€ 50,00** da versare sul conto corrente intestato all'Ordine Ingegneri:

IBAN IT37GO 6045 11600 00000 0147000 con causale: STIME

Fax 0471.300672

Ordine di appartenenza _____

Nome _____ Cognome _____

E-mail _____

Fattura da intestare e inviare a: _____Possessore di P.IVA SI NO P.IVA . _____

Tel. _____ Cod. Fisc. _____

Ai sensi della Legge 675/1996 e del D.lgs. 196/2003 in materia di "Tutela dei dati personali", do il consenso ad utilizzare i miei dati personali soltanto per gli adempimenti necessari alla gestione della mia partecipazione all'incontro.

Data _____

Firma _____